



**Годовой отчет об исполнении плана деятельности Фонда
защиты прав граждан - участников долевого строительства
Тульской области, финансового плана доходов и расходов
(бюджет) Фонда защиты прав граждан - участников долевого
строительства Тульской области и целевом использовании
полученных средств за 2021 год**

2022 г.

Общие положения

Согласно п.1.2. Порядка утверждения плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Фонда, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда, утвержденного Постановлением правительства Тульской области от 08 октября 2019 года № 473 "О создании фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Тульской области" протоколом Совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Тульской области (далее – Фонд) № 12 от 23 декабря 2020 года утверждён план деятельности на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее – План).

Мероприятиями, проведёнными до отчетной даты и включенными в План, являются следующие события.

1. 25 декабря 2019 года на заседании наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК) принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ЖК «Времена Года» (строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, улица Восточная, дома 9, 11, 12) в сумме не более 299,8 млн. рублей и «1-й Юго-Восточный микрорайон» (строительный адрес: г. Тула, улица Новомосковская, дома 12 и 23) в сумме не более 747 млн. рублей.

2. С целью урегулирования обязательств ООО «СК Фаворит» перед участниками долевого строительства и получения финансирования в сумме 1 046 729 545 рублей для завершения строительства объектов 3-й очереди ЖК «Времена Года» и «1-й Юго-Восточный микрорайон» 31 декабря 2019 года заключено соглашение №ФЗП-28/447-19 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «СК Фаворит» между ППК и Фондом.

3. После завершения работ по проектированию и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Фондом были проведены открытые конкурсы на право заключения договоров на выполнение функций генерального подрядчика по завершению строительства объектов. По результатам открытых конкурсов Фондом заключены следующие договоры:

21 декабря 2020 года договор на выполнение генподрядных работ по завершению строительства Объекта: «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон с единственным участником открытого конкурса Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ИНН 7724299885, КПП 772401001, ОГРН 1157746021674, почтовый адрес: 115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д.22, корп.1).

28 декабря 2020 года договор на выполнение генподрядных работ по завершению строительства Объекта: «Единый недвижимый комплекс жилья застройка «Времена года» (3-я очередь строительства. Дома №№ 9, 11, 12), расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское с Обществом с ограниченной ответственностью «МАРТИНСТРОЙ» (ИНН 7708567079, КПП 770801001, ОГРН 1057747422523, адрес: 107140, г. Москва, переулок 3-й Новый, д. 5, стр. 1, этаж 2, пом. II, каб. 3).

4. 16 декабря 2020 года Фондом был объявлен открытый конкурс на право заключения договора на выполнение генподрядных работ по завершению строительства объекта: «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон.

Выполнение плановых мероприятий

В 2021 году Фондом выполнены следующие мероприятия по реализации Плана.

02.01.2021 членами комиссии Фонда проведено заседание по проведению процедуры рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе, подведение итогов открытого конкурса на право заключения договора на выполнение генподрядных работ по завершению строительства Объекта: «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон, по результатам которого, в связи с подачей единственной заявки на участие в открытом конкурсе, принято решение заключить договор с единственным участником открытого конкурса Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ИНН 7724299885, КПП 772401001, ОГРН 1157746021674, почтовый адрес: 115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д.22, корп.1).

12 января 2021 года получено решение Совета Фонда об одобрении сделки, связанной с заключением между Фондом и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» договора на выполнение генподрядных работ по завершению строительства Объекта: «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения», стоимость которой превышает 20 миллионов рублей.

19 января 2021 года Фондом заключен договор на выполнение генподрядных работ по завершению строительства Объекта: «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон с единственным участником открытого конкурса Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ИНН 7724299885, КПП

772401001, ОГРН 1157746021674, почтовый адрес: 115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д.22, корп.1).

В целях контроля качества выполняемых генеральными подрядчиками работ, 20 февраля 2021 года Фондом были заключены договоры на оказание услуг по надзору за выполнением строительно-монтажных работ, осуществляемых в целях обеспечения соответствия решениям рабочей документации требований проектной документации при завершении строительства объекта: «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения» и объекта: «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения» с Обществом с ограниченной ответственностью «Проспект-71».

09 апреля 2021 года Фондом заключен договор на оказание услуг по надзору за выполнением строительно-монтажных работ, осуществляемых в целях обеспечения соответствия решениям рабочей документации требований проектной документации при завершении строительства объекта: «Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года» (3-я очередь строительства. Дома №№ 9, 11, 12), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское с Акционерным обществом «Тулаоргтехстрой».

**«1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы.
Многоквартирный жилой дом №12 со встроенными помещениями
общественного назначения»**

01 октября 2021 года строительство объекта «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения» завершено.

12 ноября 2021 года Фондом получено разрешение на ввод объекта «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы.

Многоквартирный жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения» в эксплуатацию №71-RU71326000-54-2021.

Фондом были подготовлены и направлены участникам долевого строительства сообщения о завершении строительства Объекта: «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон.

На конец 2021 года Фондом восстановлены права 233 граждан, передано 175 квартир.

«Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года» (3-я очередь строительства. Дома №№ 9, 11, 12)

01 декабря 2021 года завершено строительство дома № 9. Начата работа по приемке дома с целью получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В ходе проведения работ по завершению строительства объекта: «Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года» (3-я очередь строительства. Дома №№ 9, 11, 12) была выявлена необходимость проведения дополнительных работ в виде усиления грунтов фундамента д.11.

В целях определения объема, стоимости и продолжительности работ, срок завершения строительства объекта: «Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года» (3-я очередь строительства. Дома №№ 9, 11, 12) по договору на выполнение генподрядных работ продлен до 30.06.2022.

«1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения»

Работы по завершению строительства объекта «1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом

№23 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон в 2021 велись в соответствии с графиком производства работ. Планируемый срок завершения работ 31.10.2022.

Фондом велась работа по контролю и сопровождению выполняемых генеральными подрядчиками работ по завершению строительства Объектов, своевременно производилась оплата выполняемых генеральными подрядчиками работ.

Существенного отставания от плановых сроков выполнения мероприятий не наблюдается.

Органы управления Фонда

По состоянию на 31 декабря 2021 года органами управления Фондом являются:

1. Высший коллегиальный орган управления Фонда: Совет Фонда, состав которого утверждён распоряжением правительства Тульской области от 08 октября 2019 года № 717-р:

Лопухов Константин Константинович	- министр строительства Тульской области, председатель Совета Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Тульской области
Мусяенко Павел Викторович	- начальник инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору – главный архитектор Тульской области
Позднов Андрей Александрович	- заместитель председателя комитета - начальник отдела организации правовой деятельности органов исполнительной власти государственно-правового комитета Тульской области
Федоров Николай Петрович	- исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация

«Строители Тульской области»

Кузнецов Михаил
Вадимович - заместитель министра - директор
департамента жилищной политики
министерства строительства Тульской
области, секретарь Совета Фонда защиты
прав граждан -участников долевого
строительства Тульской области

2. Надзорный орган: попечительский совет Фонда, состав которого
утверждён распоряжением правительства Тульской области от 08 октября 2019
года №717-р:

Шерин
Валерий Витальевич - первый заместитель Губернатора Тульской
области - председатель правительства
Тульской области

Шевченко
Элеонора Викторовна - заместитель председателя правительства
Тульской области, координирующий и
контролирующий деятельность
министерства строительства Тульской
области

Климов
Александр Евгеньевич - министр финансов Тульской области

Архипова
Наталья Александровна - председатель государственно-правового
комитета Тульской области

Колмыков
Олег Алексеевич - президент Ассоциации "Саморегулируемая
организация "Строители Тульской области"

Кочетков
Геннадий Александрович - председатель комиссии по вопросам ЖКХ,
транспорту и дорожному хозяйству
Общественной палаты Тульской области

3. Текущее руководство деятельностью Фонда осуществляет
единоличный исполнительный орган Фонда - директор, который подотчетен
Совету Фонда.

Директор Фонда избирается Советом Фонда сроком на три года.
Трудовой договор с директором Фонда подписывается Председателем Совета

Фонда. С 14 октября 2019 года по 22 декабря 2021 года директором Фонда являлась Иващенко А.Ю., с 23 декабря 2021 года по настоящее время директором Фонда является Якупов Р.Р.

Целевое использование полученных средств

Согласно п. 2.5 Порядка утверждения плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Фонда, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда, утвержденного Постановлением правительства Тульской области от 08 октября 2019 года №473 "О создании фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Тульской области" протоколом Совета Фонда № 12 от 23 декабря 2020 года утвержден финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда на 2021 год. Он предусматривает в качестве источников доходов - имущественный взнос Тульской области в размере 15 000 000 рублей 00 копеек и статьи административно-хозяйственных расходов: оплата труда и начисления- 8 103 921 рублей 42 копейки, приобретение услуг – 12 540 000 рублей 00 копеек, приобретение основных средств – 500 000 рублей 00 копеек, хозяйственные расходы – 550 000 рублей 00 копеек, прочие расходы 4 156 078 рублей 58 копеек и налоги и сборы 3 400 000 рублей 00 копеек. Финансирование текущей административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Тульской области.

С целью предоставления Фонду субсидии в виде имущественного взноса Тульской области в целях финансового обеспечения расходов Фонда по осуществлению административно-хозяйственной деятельности заключено соглашение между Министерством строительства Тульской области и Фондом № 26 от 21 мая 2021 года на сумму 15 000 000 рублей 00 копеек. Указанная субсидия в полном объеме получена Фондом 08 июня 2021 года.

Исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда в 2021 году в расходной части (Приложение №1 к настоящему отчету)

составило: 7 414 447 рубля 31 копейки: из них – 5 781 686 рубля 39 копейки на оплату труда и начисления; - 1 345 242 рубля 72 копейки на закупку работ и услуг; - 262 744 рубля 65 копеек на закупку хозяйственных расходов (закупка бумаги, канцтоваров); - 24 773 рубля 55 копеек на закупку прочих расходов. Остаток субсидии на 31 декабря 2021 года составил 21 835 552 рубля 69 копеек и будет направлен на те же цели в 2022 году.

Отчет о целевом использовании средств за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года прилагается (Приложение №2 к настоящему отчету).

По состоянию на 31 декабря 2021 года значение показателей результативности предоставления субсидии, а именно «Просроченная кредиторская задолженность, связанная с обеспечением хозяйственной деятельности Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Тульской области» - «0» достигнуто.

Приложение №1 к годовому отчету
 об исполнении плана деятельности
 Фонда защиты прав граждан-
 участников долевого строительства
 Тульской области, финансового
 плана доходов и расходов (бюджет)
 Фонда защиты прав граждан-
 участников долевого строительства
 Тульской области и целевом
 использовании полученных средств
 за 2021 год

**Исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда в 2021 году в
 расходной части**

	Статьи расходов	План расходов, руб.	Факт расходов, руб.	Экономия, руб
1.	Административно-хозяйственные расходы, в т.ч.	25 850 000,00	7 414 447,31	18 435 552,69
1.1.	Оплата труда и начисления	8 103 921,42	5 781 686,39	2 322 235,03
	Налоги и сборы			0,00
1.2.	Приобретение услуг	12 540 000,00	1 345 242,72	11 194 757,28
1.3.	Приобретение основных средств	500 000,00	0,00	500 000,00
1.4.	Хозяйственные расходы	550 000,00	262 744,65	287 255,35
1.5.	Прочие расходы	4 156 078,58	24 773,55	4 131 305,03
2.	Налоги и сборы	3 400 000,00	0,00	3 400 000,00
	ИТОГО:	29 250 000,00	7 414 447,31	21 835 552,69

Приложение №2 к годовому отчету об исполнении плана деятельности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Тульской области, финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда защиты прав граждан- участников долевого строительства Тульской области и целевом использовании полученных средств за 2021 год

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Тульской области	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	94233348		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	7107133870		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.99		
		по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	11 750	4623
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	15 000	15 000
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	2500	-
	Всего поступило средств	6200	17 500	15 000
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-7126	-7708
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-5781	-3500
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		-
	прочие	6326	-1345	-4208
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-263	-146
	Прочие	6350	-25	-19
	Всего использовано средств	6300	-7414	-7873
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	21 836	11 750

Директор _____ Якупов Р.Р.

