

Политика
Фонда защиты прав граждан – участников долевого
строительства Тульской области
в отношении обработки персональных данных

г. Тула

2020 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее - Политика) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в Фонде защиты прав граждан-участников долевого строительства Тульской области (далее – ФЗПГ ТО).

1.2. Политика определяет цели, принципы обработки и реализуемые требования к защите персональных данных в ФЗПГ ТО.

1.3. Сведения о персональных данных относятся к числу конфиденциальных и составляют охраняемую законом тайну.

1.4. Положения настоящей Политики являются обязательными для исполнения всеми лицами, имеющими доступ к персональным данным в ФЗПГ ТО. Контроль за соблюдением Политики осуществляет лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных в ФЗПГ ТО.

1.5. Политика размещается на сайте ФЗПГ ТО в общем доступе, или иным образом обеспечивается неограниченный доступ к настоящему документу.

2. Основные понятия

2.1. В настоящей Политике используются следующие основные понятия:

2.1.1. Субъекты персональных данных- физические лица:

- входящие в состав Совета ФЗПГ ТО, попечительского совета ФЗПГ ТО;
- являющиеся соискателями ФЗПГ ТО;
- являющиеся и которые являлись работниками ФЗПГ ТО и их близких родственников;
- осуществляющие выполнение работ по оказанию услуг и заключившие с ФЗПГ ТО договор гражданско-правового характера;
- представляющие интересы физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- являющиеся правопреемниками физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- являющиеся участниками долевого строительства;
- посетители официального сайта ФЗПГ ТО;
- персональные данные которых, сделаны ими общедоступными, а их обработка не нарушает их прав и соответствует требованиям, установленным законодательством о персональных данных.

2.1.2. Персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.1.3. Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

2.1.4. Конфиденциальность персональных данных – обязанность ФЗПГ ТО и иных лиц, получивших доступ к персональным данным, не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Принципы и цели обработки персональных данных

3.1. ФЗПГ ТО в своей деятельности по обработке персональных данных руководствуется следующими принципами:

3.1.1. Обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе.

3.1.2. Цели обработки персональных данных соответствуют полномочиям ФЗПГ ТО.

3.1.3. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствуют целям обработки персональных данных.

3.1.4. Достоверность персональных данных, их актуальность и достаточность для целей обработки, недопустимость обработки избыточных по отношению к целям сбора персональных данных.

3.1.5. Ограничение обработки персональных данных при достижении конкретных и законных целей, запрет обработки персональных данных, несовместимых с целями сбора персональных данных.

3.1.6. Запрет объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

3.1.7. Осуществление хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем это требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен действующим законодательством.

3.1.8. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению по достижению целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.2. Обработка персональных данных в ФЗПГ ТО осуществляется в следующих целях:

3.2.1. Осуществления ФЗПГ ТО деятельности, предусмотренной Уставом ФЗПГ ТО.

3.2.2. Заключения с субъектом персональных данных любых договоров и их дальнейшего исполнения.

3.2.3. Оптимизации официального сайта ФЗПГ ТО.

3.2.4. Ведения кадровой работы, организации учета, обучения, охраны труда.

3.2.5. Перечисления заработной платы и иных выплат на банковские счета работников ФЗПГ ТО.

3.2.6. Привлечения и отбора соискателей в ФЗПГ ТО;

3.2.7. Осуществления и выполнения функций, полномочий и обязанностей ФЗПГ ТО, возложенных на него законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Осуществления ФЗПГ ТО административно-хозяйственной деятельности.

3.2.9. Регулирования трудовых и иных, непосредственно связанных с ними отношений.

3.3. Работники ФЗПГ ТО, допущенные к обработке персональных данных, обязаны:

- а) знать и неукоснительно выполнять положения:
- законодательства Российской Федерации в области персональных данных;
 - настоящей Политики;
 - локальных актов ФЗПГ ТО по вопросам обработки и обеспечения безопасности персональных данных;
- б) обрабатывать персональные данные только в рамках выполнения своих должностных обязанностей;
- в) не разглашать персональные данные, обрабатываемые в ФЗПГ ТО;
- г) сообщать о действиях других лиц, которые могут привести к нарушению положений настоящей Политики;
- д) сообщать об известных фактах нарушения требований настоящей Политики лицу, ответственному за организацию обработки персональных данных в ФЗПГ ТО.

4. Правовые основания обработки персональных данных

- 4.1. ФЗПГ ТО при обработке персональных данных руководствуется:
- 4.1.1. Конституцией Российской Федерации.
 - 4.1.2. Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ,
 - 4.1.3. Федеральным законом от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».
 - 4.1.4. Налоговым кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 146-ФЗ.
 - 4.1.5. Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.
 - 4.1.6. Федеральным законом от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации».
 - 4.1.7. Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
 - 4.1.8. Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
 - 4.1.9. Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
 - 4.1.10. Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
 - 4.1.11. Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ "О некоммерческих организациях".
 - 4.1.12. Федеральным законом от 21.07.1997 № 118-ФЗ "О судебных приставах".
 - 4.1.13. Федеральным законом от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации".
 - 4.1.14. Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ.
 - 4.1.15. Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ.
 - 4.1.16. Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
 - 4.1.17. Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.
 - 4.1.18. Семейным кодексом Российской Федерации" от 29.12.1995 № 223-ФЗ.
 - 4.1.19. Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".
 - 4.1.20. Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при

несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.1.21. Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.1.22. Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.1.23. Уставом ФЗПГ ТО.

4.1.24. Согласием субъекта на обработку персональных данных (в случаях, прямо не предусмотренных законодательством Российской Федерации, но соответствующих полномочиям ФЗПГ ТО).

4.1.25. Договором, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, в том числе в случае реализации ФЗПГ ТО своего права на уступку прав (требований) по такому договору.

4.1.26. Доверенностью представителя субъекта персональных данных.

5. Перечень персональных данных, обрабатываемых в ФЗПГ ТО

5.1. Перечень персональных данных, обрабатываемых в ФЗПГ ТО, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами ФЗПГ ТО с учетом целей обработки персональных данных, указанных в разделе 3 Политики и в соответствии с Уведомлением об обработке персональных данных, направленным ФЗПГ ТО в Роскомнадзор.

6. Права субъекта персональных данных

6.1. ФЗПГ ТО осуществляет обработку персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в сроки, необходимые для достижения целей обработки персональных данных.

6.2. В ФЗПГ ТО запрещается принятие решений на основании исключительно автоматизированной обработки персональных данных, которые порождают юридические последствия в отношении субъекта персональных данных, или иным образом затрагивают его права и законные интересы, кроме случаев и условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

6.3. ФЗПГ ТО вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, на основании заключаемого с этим лицом договора, обязательным условием которого является соблюдение этим лицом принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.4. Персональные данные не раскрываются третьим лицам и не распространяются иным образом без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При раскрытии (предоставлении) персональных данных третьим лицам соблюдаются требования к защите обрабатываемых персональных данных.

6.5. Представители органов государственной власти (в том числе, контролирующих, надзорных, правоохранительных, дознания и следствия и иных уполномоченных органов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации) получают доступ к персональным данным, обрабатываемым в ФЗПГ ТО, в объеме и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. Обработка персональных данных в ФЗПГ ТО осуществляется с согласия субъекта персональных данных кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации с соблюдением требований конфиденциальности персональных данных, установленных статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также принятием мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей по обработке и защите персональных данных, установленных законодательством Российской Федерации.

6.7. Условием прекращения обработки персональных данных может являться достижение целей обработки персональных данных, истечение срока действия согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных или отзыв согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, а также выявление неправомерной обработки персональных данных.

6.8. В случае подтверждения факта неточности персональных данных или неправомерности их обработки, персональные данные подлежат актуализации ФЗПГ ТО, а обработка должна быть прекращена, соответственно.

6.9. При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку персональные данные подлежат уничтожению, в установленные законодательством Российской Федерации сроки:

- если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;
- если ФЗПГ ТО не вправе осуществлять обработку без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» или иными федеральными законами;
- если иное не предусмотрено иным соглашением между ФЗПГ ТО и субъектом персональных данных.

6.10. ФЗПГ ТО предоставляет субъекту персональных данных или его представителю сведения, касающиеся обработки его персональных данных, по соответствующему обращению или запросу субъекта персональных данных или его представителя в доступной форме и не содержащие персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, если имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных.

6.11. Запрос субъекта персональных данных на получение сведений, касающихся обработки его персональных данных ФЗПГ ТО, должен содержать:

- номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, а также, в случае обращения представителя, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя субъекта персональных данных;
- сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с ФЗПГ ТО (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки

персональных данных ФЗПГ ТО;

- подпись субъекта персональных данных или его представителя.

6.12. Запрос может быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.13. Обращение субъекта персональных данных или его законного представителя в ФЗПГ ТО в целях реализации его прав, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных (за исключением, когда обращение осуществляется в форме электронного документа подписанного электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации), а в случае обращения представителя (законного представителя) – с предъявлением паспорта представителя и доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя субъекта персональных данных.

6.14. ФЗПГ ТО рассматривает обращение субъекта персональных данных/отзыв согласия на обработку персональных данных и предоставляет на него ответ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Права субъекта персональных данных

7.1. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных ФЗПГ ТО;
- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- цели и применяемые ФЗПГ ТО способы обработки персональных данных;
- наименование и место нахождения ФЗПГ ТО, сведения о лицах (за исключением работников ФЗПГ ТО), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с ФЗПГ ТО или на основании федерального закона;
- обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению ФЗПГ ТО, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами.

7.2. Право субъекта персональных данных на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, может быть ограничено в случаях, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.3. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных ФЗПГ ТО вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных

данных».

7.4. Субъект персональных данных имеет также иные права, установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Обязанности ФЗПГ ТО

8.1. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в области персональных данных, ФЗПГ ТО обязан предоставить субъекту персональных данных или его представителю при обращении либо при получении запроса от субъекта персональных данных или его представителя информацию, предусмотренную п. 7.1 настоящей Политики.

8.2. ФЗПГ ТО при сборе персональных данных, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечивает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.3. ФЗПГ ТО несет иные обязанности, установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Перечень мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке

9.1. ФЗПГ ТО при обработке персональных данных принимает все необходимые правовые, организационные и технические меры для их защиты от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении них. Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности, следующими способами:

9.1.1. Назначением лица, ответственного за организацию обработки персональных данных.

9.1.2. Утверждением локальных актов по вопросам обработки персональных данных, а также локальных актов, устанавливающих процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации, устранение последствий таких нарушений.

9.1.3. Осуществлением внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, требованиям к защите персональных данных.

9.1.4. Ознакомлением работников ФЗПГ ТО, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе требований к защите персональных данных, локальными актами в отношении обработки персональных данных, и обучением указанных сотрудников.

9.1.5. Выполнением требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 года № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования

средств автоматизации» при обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации.

9.1.6. Применением прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации.

9.1.7. Учетом машинных носителей персональных данных.

9.1.8. Выявлением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер.

9.1.9. Восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним.

9.1.10. Установлением правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех действий, совершаемых в информационной системе персональных данных.

10. Заключительные положения

10.1. Сотрудники ФЗПГ ТО, виновные в нарушении порядка обращения с персональными данными, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Пересмотр и обновление настоящей Политики осуществляется в связи с изменениями законодательства Российской Федерации в области персональных данных, по результатам анализа актуальности, достаточности и эффективности используемых мер обеспечения информационной безопасности.